

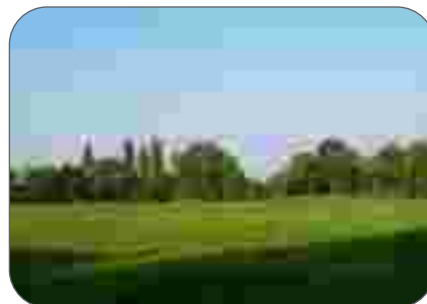
Magdeburg- Buckau „WOHNEN AN DEN ELBAUEN“

Neubau einer Doppelhausparzelle ~ 116 qm Wfl. und
30 qm Ausbaureserve nach DIN in KfW 60 Standard förderfähig

Objektbeschreibung:

Ruhig, beschaulich und doch zentral gelegen mit unmittelbarer Nähe zum Salbker See, Buckauer Fähre, Stadtpark „Rothehorn“ mit kurzen Wegen in die City und verkehrstechnisch sehr gut erschlossenen, präsentiert sich Ihnen dieses attraktive Grundstück mit einer Auswahl von ~ 95 Bauplätzen.

Sämtliche Versorgungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Supermarkt, Poliklinik sowie der ÖNV sind fußläufig zu erreichen.



Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten den Magdeburger Ring sowie die A14 / A2.

Hier bauen wir für Sie auf einem attraktiven Grundstück mit Süd-West Lage IHR ganz persönliches Traumhaus. Individuelle Grundriss- und Hausplanungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen sind inklusive und kostenfrei.

Planungsbeispiel:

Freistehende Doppelhausparzelle mit ~ 116 qm Wfl. auf einem Grundstück ~ 378 qm Nr. 9/10 mit freien Gestaltungsmöglichkeiten in traditioneller, massiver und grundsolider Massivbauweise. Jede Doppelhaushälfte hat eine Wohn./Nutzfläche von ca. 116 qm, 4 Zimmer, Küche, Bad, G- WC, HAR, Flur und eine Ausbaureserve im DG (~30 qm)



Aktionspreis: 109.750,00 EUR

Wichtige Daten im Überblick

Grundstück:	~ 378 qm x 75,00 EUR/qm	28.350,00 EUR
Haus:	HABAMA DH 104 – (~ 116 qm Wohn./Nutzfl.)	109.750,00 EUR
Ausbaureserve:	~ 30 qm im DG	
Ausstattung:	Schlüsselfertig inkl. Sonderausstattungen	
Geplanter Baubeginn:	I. Quartal 2009	
Geplante Fertigstellung:	5 Monate nach Baubeginn	



Festpreis Haus und Grundstück: 138.100,00 EUR

Schlüsselfertig, zzgl. Hausanschluss- und Nebenkosten

Info's und Beratung

HABAMA Haus- Baumanagement Magdeburg GmbH • Karl- Marx- Straße 1 • 39175 Biederitz

Hochwertige HABAMA Grundausstattung bereits inklusive:

- KfW 60 Dämmpaket
 - technische Hauseinmessung
 - Baustrom und Bauwasseranschluss inkl. Verbrauch
 - massive Außen- und Innenwände in 36⁵ Poroton ökologisch, atmungsaktiv und grundsolide
 - Trapezgaube
 - engobierte Tondachsteine (4 Farben zur Auswahl) Fabr. Röben
 - Traufschalung inkl. Deckanstrich, Farbe: weiß
 - hochwertige Markenfenster deutsches Markenfabrikat mit Sicherheitsverriegelung mittels Pilzköpfen
 - Rollläden EG / OG
 - mineralischer Außenputz (farbl. Tönung)
 - Buntsteinputz im Sockelbereich
 - erhöhter Elektro- Ausstattungsgrad II für mehr Wohnkomfort (Fabr. Busch – Jäger)
 - Fußbodenheizung EG / OG
 - V + B Sanitärobjekte
 - Fr. Grohe Armaturen (Serie Eichelmann)
 - Echtholztreppe aus Buchenholz
 - echtholzfurnierte Buchentüren mit Röhrenspaneinlage
 - Fliesen für Küche, Bad, G-WC, HAR, Flur – 25,00 EUR/qm Materiallistenpreis brutto
 - hocheffiziente Brennwerttechnik mit integriertem Schichtenspeicher ~ 160 Liter Fabr. Buderus
 - Luftwärmepumpe optional
-
- umfassendes Bauherrensicherheitspaket
 - externe TÜV- Baubegleitung
 - Festpreis- und Bauzeitgarantie (5 Monate Bauzeit)
 - Zahlungsstufen nach Fertigstellung
 - 5 Jahre Gewährleistungsbürgschaft
 - Vertragserfüllungsbürgschaft
 - Baugrunduntersuchung vor Baubeginn
 - Blower Door Test
 - Sicherheitsverriegelung an Fenster und Türen
 - jährliche Inspektion nach Übergabe
 - Hausenergiepass
 - Rauchmelder

Info's und Beratung

HABAMA Haus- Baumanagement Magdeburg GmbH • Karl- Marx- Straße 1 • 39175 Biederitz