

Magdeburg- Buckau „Zum alten Wasserwerk“

Die Elbauen, der Salpker See und der Stadtpark „Rothehorn“ haben Sie hier vor der Tür.

Lage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Buckau in unmittelbarer Nähe zum Salpker See. Der Stadtteil Buckau befindet sich im Aufschwung und hat ein enormes Entwicklungspotential für die Zukunft und somit eine gute Wertsteigerungserwartung.

Hier in ruhiger, beschaulicher und naturnaher Lage, bietet sich Ihnen die Möglichkeit, aus einem vielfältigen und attraktiven Grundstücksangebot auszuwählen.

Die kurzen Wege zum Stadtpark „Rothehorn“, zu ärztlicher Versorgung, Apotheke, Supermarkt, Schulen, Kindergarten und ÖVM sowie eine sehr gute verkehrstechnische Erschließung und Anbindung sind nur die wichtigsten Hauptvorteile dieses Standortes.



Grundstücke:

- Das Wohnareal befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße als Sackgasse und grenzt in Teilbereichen direkt an die Elbauen und dem Flüsschen Sülze.
- Die große Auswahl an unterschiedlichen Parzellengrößen bietet Ihnen die Möglichkeit einer Bebauung mit Einfamilienhäusern, Doppel- oder Reihenhäusern mit max. 2geschossigen Bebauung.
- Baurecht erhalten Sie über das vereinfachte „Bauanzeigeverfahren“.
- Die Bebaubarkeit und Vorgaben sind im B-Plan definiert.
- Die Grundstücksgrößen betragen gemäß Bebauungsplan **ca. 338 qm – 778 qm**. Eine Größenänderung oder Zusammenlegen von benachbarten Parzellen ist in Abstimmung und zeitlich begrenzt möglich.
- Die Grundstücke werden parzellierte, vermessen und voll erschlossen verkauft.
- Den genauen Leistungsumfang einschl. der Erschließungslagen und Grenzen, stellen wir Ihnen bei Interesse in Form eines Exposés zur Verfügung.
- Die Verkaufspreise betragen je nach Lage zwischen **75,00 EUR/qm – 115,00 EUR/qm**.
- Reservierungen sind ab sofort möglich. Bei einer verbindlichen **Reservierung bis zum 30.04.2008** erhalten Sie exklusiv bei der HABAMA Haus- Baumanagement Magdeburg GmbH einen Preisnachlass zum Verkaufslistenpreis in Höhe von 5,00 EUR/qm erlassen.
- Die voraussichtliche Bebaubarkeit wird ab dem **III. Quartal 2008** realisiert sein.



Sie möchten eine detaillierte und umfassende Beratung?

Dann stehen Ihnen unsere kompetenten Fachberater sehr gern zur Verfügung.